



Marktgemeinde Klein St. Paul

Protokoll - Gemeinderat – 24.06.2024

E-Mail: klein-st-paul@ktn.gde.at - Internet: www.klein-st-paul.gv.at

Telefon: 04264 2401 - Adresse: Marktstraße 17 - 9373 Klein St. Paul

PROTOKOLL

der 15. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Klein St. Paul, am 24.06.2024 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin Gabriele Dörflinger
1. Vizebürgermeister Klaus Scheicher
2. Vizebürgermeister Thomas Heranig
Gemeindevorstand Stefan Ratheiser
Gemeinderat Claudia Rabensteiner-Krause
Siegfried Wieland (ERSATZ)
Astrid Preihaupt
Ralph Dörflinger (ERSATZ)
Margit Gradenegger (ERSATZ)
Otmar Follack
Lazarus Kügel
Rudolf Schäfer-Kassin (ERSATZ)
Walter Sonnberger
Johann Fasching
Walter Liegl (ERSATZ)

Entschuldigt: Gemeinderat Andreas Gedermann
Manuela Weissenbrunner
Isabella Wieser
Johanna Sophie Müller
Gerhard Hermanig

Schriftführerin: ALⁱⁿ Elisabeth Zöhrer

Sonstige: ---

Inhaltsverzeichnis

1. Protokollangelegenheiten	2
2. Bericht Kontrollausschuss vom 05.06.2024	2
3. Go-Mobil Mitgliedschaft	2
4. Ansuchen Schulgemeindeverband – Nachsicht der Grundsteuer für 2024 gem. § 236 BAO	3
5. Vertrag – Schülergelegenheitsverkehr Schuljahr 2024/2025	3
6. Vertragsauflösung - Friedhof Klein St. Paul Grabungsarbeiten	3
7. Verträge – Glasfaseranschlüsse öffentliche Gebäude	4
8. Verlängerung Optionsvereinbarung Spar	4
9. Vereinbarung Kindertagesstätte - Kindernest	5
10. Auftragsvergabe Architektenleistung Umbau VS-Wieting	5
11. Kindergarten Klein St. Paul – Sanierung Küche und Sanitäranlagen	6
12. Bericht Bürgermeisterin	7

1. Protokollangelegenheiten

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 20.03.2024 ist den Protokollunterfertigern und den Mitgliedern des Gemeinderates zugegangen. Wenn keine Änderungen beantragt werden, ist diese Niederschrift in der vorliegenden Form zu genehmigen. Gemäß § 45 Abs. 4 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung – K-AGO ist die Niederschrift einer Sitzung des Gemeinderates vom Bürgermeister, Schriftführer und jeweils zwei zu bestellenden anwesenden Mitgliedern des Gemeinderates zu unterfertigen. Als Protokollfertiger für die gegenständliche Sitzung werden GR Otmar Follack (GUT) und GR Johann Fasching (FPÖ) nominiert.

2. Bericht Kontrollausschuss vom 05.06.2024

Der Bericht des Kontrollausschusses vom 05.06.2024 erfolgt im Zuge der Gemeinderatssitzung durch Frau Astrid Preihaupt, Mitglied des Kontrollausschusses.

Der GR nimmt den Bericht des Kontrollausschusses zur Kenntnis.

3. Go-Mobil Mitgliedschaft

Ab dem Sommer soll das Go-Mobil in den Gemeinden Brückl, Eberstein und Klein St. Paul für bessere Mobilität sorgen. Auch die Gemeinde Klein St. Paul soll Mitglied des Vereines sein. Die Kosten für die Mitgliedschaft belaufen sich auf netto € 460,00 + 10% MwSt. pro Jahr.

Bürgermeisterin Gabi Dörflinger geht kurz auf die Vereinsgründung, deren Zusammensetzung und Finanzierung ein. Sie erklärt den Ablauf und sagt, dass nach wie vor Fahrer gesucht werden und dass die Go-Mobil Auftaktveranstaltung am 14.07.2024 beim Kanz Kirchtage in St. Walburgen stattfinden werde.

Der GV hat sich in seiner letzten Sitzung am 17.06.2024 für die Mitgliedschaft ausgesprochen!

Beschluss:

Der GR beschließt die Mitgliedschaft der Marktgemeinde Klein St. Paul an den Verein Go-Mobil einstimmig.

4. Ansuchen Schulgemeindeverband – Nachsicht der Grundsteuer für 2024 gem. § 236 BAO

Seitens des SGV erging das Ansuchen um Nachsicht der Grundsteuer für das Jahr 2024 in Höhe von € 4.572,76 gemäß § 236 BAO. Diesem ist wie jährlich auf Grundlage dieser gesetzlichen Basis – zwischen Körperschaften öffentlichen Rechts – stattzugeben.

Der GV hat in seiner letzten Sitzung am 17.06.2024 beschlossen dem Antrag stattzugeben.

Beschluss:

Der GR beschließt einstimmig dem Ansuchen des Schulgemeindeverbandes um Nachsicht der Grundsteuer für 2024 gemäß § 236 BAO stattzugeben.

5. Vertrag – Schülergelegenheitsverkehr Schuljahr 2024/2025

Laut GR-Beschluss vom 20.03.2024 wurde der Schülergelegenheitsverkehr für das Schuljahr 2024/2025 an Taxi Scharz vergeben. Am 27.06.2024 um 19:00 Uhr findet am Gemeindeamt eine Sitzung mit den Eltern statt, um diese über das neue Schulbusunternehmen und die neuen Modalitäten zu informieren.

Der GV hat in seiner letzten Sitzung am 17.06.2024 den vorliegenden Vertrag unter dem Hinweis beschlossen, dass der Vertrag laut Punkt 6 in Absprache mit Frau Scharz hinsichtlich Akonto- und Teilzahlungen noch angepasst wird. Der Vertrag liegt nun in der Endfassung vor!

Beschluss:

Der GR beschließt den vorliegenden Vertrag mit Taxi Scharz betreffend Schülergelegenheitsverkehr für das Schuljahr 2024/2025 einstimmig.

6. Vertragsauflösung - Friedhof Klein St. Paul Grabungsarbeiten

Herr Ressmann, der bis zum Ende des Jahres 2023 die Grabungsarbeiten am Friedhof in Klein St. Paul durchgeführt hat, hat seinen Vertrag gekündigt. Von der Bestattung Kreiter wurde ab dem heurigen Jahr die Firma Pacher aus Althofen damit beauftragt. Auf Nachfrage in den Gemeinden Hüttenberg und Eberstein gibt es dort keinen Vertrag für die Grabungsarbeiten. Daher ergeht von Seiten des Amtes die Empfehlung auch in Klein St. Paul dafür keinen Vertrag mehr aufzusetzen.

Der GV hat diese Vorgehensweise in der letzten Sitzung am 17.06.2024 zur Kenntnis genommen und beschlossen, dass kein Vertrag mehr abgeschlossen werden soll.

Beschluss:

Der GR nimmt diese Vorgehensweise einstimmig zur Kenntnis und beschließt einstimmig, dass kein Vertrag mehr abgeschlossen werden soll.

7. Verträge – Glasfaseranschlüsse öffentliche Gebäude

Im Zuge der Glasfaserverlegung wurden alle Gebäude der Marktgemeinde Klein St. Paul mit einem Glasfaseranschluss versehen.

- VS-Wieting
- VS-Klein St. Paul
- FF-Wieting
- FF-Klein St. Paul
- Bauhof

Es müssen nun Verträge mit einem Internetanbieter abgeschlossen werden. Die infrage kommenden Anbieter mit Preisvergleich sind:

1. Oja.at	32,00 EUR/Monat
2. Fonira	32,50 EUR/Monat
3. Spusu	33,90 EUR/Monat
4. TeleTronic	34,90 EUR/Monat
5. Speeding.at	34,99 EUR/Monat
6. Dialog	35,90 EUR/Monat

Empfehlung von Seiten des Amtes wäre, den Vertrag mit Oja.at abzuschließen. Den Vertrag für die ehemalige VS-Wieting wird die Kindernest gem. GmbH abschließen.

Der GV hat in seiner letzten Sitzung am 17.06.2024 beschlossen, dass die bestehenden Verträge zu kündigen sind und mit oja.at neue Verträge für die o.a. Standorte abzuschließen sind (mit Ausnahme des Standortes VS-Wieting, da der Vertrag vom Kindernest abgeschlossen wird).

Seitens des Amtes wird darauf hingewiesen, dass sich die Preise der Anbieter mittlerweile verändert haben. Bestbieter bleibt nach wie vor oja.at, jedoch zu einem Preis von 34,90 EUR/Monat.

Ersatz-GR Herr Ralph Dörflinger schlägt vor, dass die Verträge vorerst abgeschlossen werden sollen, um die Bedingungen für den günstigen Glasfaseranschluss zu erfüllen, jedoch nach einem Jahr (Mindestvertragsdauer) evaluiert werden soll, an welchen Standorten tatsächlich Bedarf besteht.

Beschluss:

Der GR beschließt einstimmig die bestehenden Verträge der o.a. Standorte zu kündigen und mit dem Bestbieter, oja.at, neue Verträge für die Glasfaseranschlüsse der o.a. Standorte (außer VS Wieting) abzuschließen.

8. Verlängerung Optionsvereinbarung Spar

Laut GR-Beschluss vom 11.04.2022 und GV-Beschluss vom 16.05.2022 wurde mit der SPAR Österreichische Warenhandels-AG eine Optionsvereinbarung betreffend den Kauf der Grundstücke 154/1 und 158/3, KG 74115 Klein St. Paul zum Zweck der Errichtung und Betreiben eines Verkaufsmarktes abgeschlossen. Laut Vertrag läuft die Optionsfrist mit 30.06.2024 ab. Die SPAR Österreichische Warenhandels-AG hat um einmalige Fristverlängerung bis 30.06.2025 angesucht. Der Spatentisch zum Bau des SPAR-Marktes soll im Frühjahr 2025 erfolgen. Laut Bürgermeisterin Gabi Dörflinger ist in einer der nächsten GR-Sitzungen die Projektvorstellung geplant.

Der GV hat sich in seiner letzten Sitzung am 17.06.2024 für die einmalige Verlängerung bis 30.06.2025 ausgesprochen und dass bis zur GR-Sitzung eine Indexierung des Kaufpreises nachverhandelt werden soll.

Bürgermeisterin Gabi Dörflinger sagt, dass aus Zeitgründen der Index nicht nachverhandelt wurde, jedoch bei Vertragsabschluss eine Anpassung anzudenken sei.

Beschluss:

Der GR beschließt die einmalige Verlängerung der Optionsvereinbarung mit der Spar Österreichische Warenhandels-AG bis 30.06.2025 einstimmig.

9. Vereinbarung Kindertagesstätte - Kindernest

Im Zuge des neuen Kärntner Kinderbildungs- und Betreuungsgesetz (K-KBBG) muss mit der ausführenden Betreuungsorganisation (Trägerorganisation) eine Vereinbarung über den Betrieb der Kindertagesstätte abgeschlossen werden. Mit dem Kindernest wird diese, im Hinblick auf die anstehenden Sanierungsarbeiten des Gebäudes, als Betriebsverpachtung abgeschlossen, damit der Gemeinde Klein St. Paul ein Vorsteuer-Abzug zusteht. Die Vereinbarung muss bis zum 30.06.2024 mit der jeweiligen Betreuungsorganisation abgeschlossen werden.

Anmerkung:

Für den Kindergartenbereich muss diese Vereinbarung mit dem BÜM nicht nochmal abgeschlossen werden, da die Kooperationsvereinbarung aus dem Jahr 2022 Gültigkeit hat.

Der GV hat in seiner letzten Sitzung am 17.06.2024 den vorliegenden Entwurf der Vereinbarung beschlossen.

Beschluss:

Der GR beschließt die vorliegende Vereinbarung über den Betrieb der Kindertagesstätte mit der Kindernest gemeinnützigen Kinderbetreuungsgesellschaft mbH. einstimmig.

10. Auftragsvergabe Architektenleistung Umbau VS-Wieting

Für die bevorstehenden Umbauarbeiten im ehemaligen Volksschulgebäude in Wieting wurden durch den Baudienst der Verwaltungsgemeinschaft (VG) Architekten um Angebotslegung für die Planung und Baubegleitung ersucht. Zwei Architekturbüros (DI Telsnig und DI Pichorner) haben ein Angebot abgegeben. Diese wurden durch den Baudienst der Verwaltungsgemeinschaft (VG) geprüft. Die Angebote sind preislich fast ident, seitens des Baudienstes der VG ergeht daher die Empfehlung, aufgrund der Erfahrung in diesem Bereich, die Vergabe an das Architekturbüro DI Pichorner mit einer Angebotssumme in der Höhe von netto 44.500,00 + 20% MwSt. zu vergeben.

Der GV hat in seiner letzten Sitzung am 17.06.2024 beschlossen den Auftrag an DI Pichorner zu einem Preis von netto € 44.500,00 + 20% MwSt. zu vergeben.

Beschluss:

Der GR beschließt die Auftragsvergabe für die Architektenleistung für den Umbau der VS-Wieting an das Architekturbüro Pichorner zu einem Preis von netto € 44.500,00 + 20% MwSt. einstimmig.

11. Kindergarten Klein St. Paul – Sanierung Küche und Sanitäranlagen

Um die zweite Kindergartengruppe in Klein St. Paul unbefristet genehmigt zu bekommen, müssen die bestehenden Sanitäranlagen adaptiert und erweitert werden. Das Angebot dazu von der Firma Höfferer liegt vor und beläuft sich auf brutto € 8.303,56. Gemäß GR-Beschluss vom 20.03.2024 wurde für die Sanierung der Küche, die bereits 40 Jahre alt ist, ebenfalls ein Angebot bei der Firma Prasser eingeholt. Die Sanierung (Austausch der Fronten) mit einer kleinen Stauraum-Erweiterung und Anschaffung eines Küchenblocks würde sich auf brutto € 21.258,00 belaufen. Wenn die komplette Küche erneuert und ein zusätzlicher Küchenblock angeschafft wird, entstehen Kosten in der Höhe von brutto 21.703,20. Die Differenz zwischen einer komplett neuen Küche und der Sanierung der bestehenden Küche beträgt somit nur € 445,20.

Aufstellung Gesamtkosten:

Adaptierung Sanitäranlagen	brutto € 8.303,56
<u>Küche – Variante Neuanschaffung</u>	<u>brutto € 21.703,20</u>
Summe	brutto € 30.006,76

Vom Büro Landesrat Ing. Daniel Fellner wurde für die Adaptierung des Kindergartens eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von € 15.000,00 fix zugesagt. Somit bleibt für die Gemeinde eine Restkostenfinanzierung in der Höhe von € 15.006,76. Die Restkosten sollen mittels Umwidmung von alten, nicht mehr benötigten BZ-Mittel bedeckt werden. Dabei handelt es sich um folgende BZ-Mittel:

Rest BZ-Mittel Sanierung Terrassenbad	€ 5.100,00
Rest BZ-Mittel Glasfaseranschlüsse	€ 8.800,00

Der Restbetrag in der Höhe von rund € 1.100,00 ist aus der operativen Gebarung zu finanzieren.

Der GV hat in seiner letzten Sitzung am 17.06.2024 die Auftragsvergabe an die Firma Höfferer in der Höhe von € 8.303,56 und an die Firma Prasser in der Höhe von € 21.703,20 und die o.a. Finanzierung beschlossen.

Seitens des Gemeinderates wird darauf hingewiesen, dass, aufgrund der budgetären Situation, zukünftig auch bei Direktvergaben Vergleichsangebote einzuholen seien.

Weiters wird von GV Stefan Ratheiser zum wiederholten Male betont, dass die räumliche Situation des Kindergartens Klein St. Paul nicht zufriedenstellend sei und bringt dazu einen Antrag ein.

Beschluss:

Der GR beschließt die Auftragsvergabe an die Firma Höfferer in der Höhe von € 8.303,56 und an die Firma Prasser in der Höhe von € 21.703,20 und die o.a. Finanzierung einstimmig.

12. Bericht Bürgermeisterin

Frau Bürgermeisterin Dörflinger bringt einen Bericht zu aktuellen Themen:

- Runder Tisch betreffend Kindergarten Klein St. Paul hat stattgefunden – Schreiben an Eltern wurde verschickt – Bürgermeisterin Gabi Dörflinger verliest dieses Schreiben!
- Abwasserverband – Kanalinspektion von Mösel bis Eberstein geplant. Das Projekt auf Gemeindeebene konnte nicht umgesetzt werden - leider zu kurzfristig, keine finanziellen Mittel und ohne Beschluss nicht möglich.
- Am 14.07.2024 findet die Go-Mobil Auftaktveranstaltung beim Kanz Kirchtag in St. Walburgen statt. Postwurf wird verschickt! Jeder ist herzlich eingeladen an der Veranstaltung teilzunehmen sowie im Verein mitzuarbeiten.
- Fest der 500-jährigen Linde beim Museum für Quellenkultur (Werner Hofmeister) hat stattgefunden. War eine sehr inspirierende Veranstaltung. Die Obfrau des Kulturausschusses, Frau Claudia Rabensteiner-Krause, geht kurz auf die Veranstaltung ein und berichtet, dass im Herbst 2024 ein Buch über die zeitliche Entwicklung von Klein St. Paul erscheinen wird.
- Folgende Pensionierungen stehen an:
 - Sigrid Lichtenegger 31.08.2024
 - Irmgard Wurzer 30.09.2024
- Die Bushaltestellen (Nord- und Südeinfahrt von Klein St. Paul) wurden heute saniert! Die Sanierung wurde in Zusammenarbeit der NMS Klein St. Paul mit einem Künstler über ein Projekt seitens des Landes abgewickelt. Es ist ein Folgeprojekt für die Bushaltestellen in Wietersdorf und Mösel geplant.
- Tankstelle Klein St. Paul: Termin hat stattgefunden – zwei Waschplätze sind geplant.
- KEM/KLAR – in einer der nächsten GR-Sitzungen wird eine Kostenaufstellung präsentiert.
- Am 22.06.2024 hat das fraktionsübergreifende Frauenfrühstück beim Museum für Quellenkultur stattgefunden. Ein weiterer Termin mit dem Thema „Migration“ ist geplant.
- Am 30.06.2024 kommt der Theaterwagen wieder nach Klein St. Paul – es werden alle, insbesondere der Kulturausschuss, um Hilfe gebeten!
- Spielplatz Klein St. Paul – der GV hat in der letzten Sitzung am 17.06.2024 beschlossen, dass ein Landschaftsplaner beauftragt werden soll. Das Ziel ist, dass bei der nächsten GR-Sitzung bereits die Umsetzung beschlossen werden kann.
- HB Draunsberger – seitens GR Otmar Follack wird behauptet, dass nach Rücksprache mit Herrn Michl seinerseits alles erledigt sei und er auf die Finanzierung seitens der Gemeinde warte. ALⁱⁿ Frau Zöhrer sagt, dass dies nicht so sei und die Gemeinde auf die Unterlagen von Herrn Michl warte und sagt, dass dies seitens des Amtes geprüft werde!

Antragszuweisungen

Die eingebrachten Anträge der Fraktionen werden wie folgt zugewiesen:

Vorstand

- Die neue Volkspartei Klein St. Paul / Wieting – Schaffung von kostengünstigen zusätzlichen Räumlichkeiten für den Kindergarten der Marktgemeinde Klein St. Paul
- Die neue Volkspartei Klein St. Paul / Wieting – Jährliche Anpassung des Winterdienst-Förderbetrages für Bringungsgemeinschaften pro KM laut Index

Dringlichkeitsantrag

Es geht ein Dringlichkeitsantrag gem. § 42 K-AGO der neuen Volkspartei Klein St. Paul / Wieting betreffend die Aufnahme Karenzvertretung Amtsleitung ein.

Frau Bürgermeisterin Dörflinger lässt über die Dringlichkeit des Antrages abstimmen:

Der GR beschließt einstimmig den Antrag als Dringlichkeitsantrag zu behandeln.

Da der Dringlichkeitsantrag Personalangelegenheiten betrifft, wird der Antrag im nicht öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates behandelt.

Da es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, bedankt sich die Vorsitzende, Bürgermeisterin Gabriele Dörflinger, für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 20:00 Uhr.

Die Protokollunterfertiger:

Bgm.ⁱⁿ Gabriele Dörflinger



ALⁱⁿ Elisabeth Zöhrer

GR Otmar Follack

GR Johann Fasching